



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

70. St-1720/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza ELEMED ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 96484611849, Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77, dana 31. kolovoza 2021.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Blato Novo, zk uložak 2855, k.č. 1197/1 Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupno 10343 m², u naravi 551. suvlasnički dio: 17/10000 etažno vlasništvo (E-551), dvosoban stan oznake S 125, u prvom katu objekta S2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 25 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

dosuđuju se kupcu Franji Kušević, OIB: 46060556856, Lučelnica, Lučelnica 87

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Franjo Kušević, OIB: 46060556856, Lučelnica, Lučelnica 87 ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 520.750,00 kn.

III. Kupac Franjo Kušević, OIB: 46060556856, Lučelnica, Lučelnica 87 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 465.450,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 318396, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Franjo Kušević, OIB: 46060556856, Lučelnica, Lučelnica 87 u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi razlučnom vjerovniku, ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11 koji je ponudio nižu cijenu.

U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, k.o. 9996, Blato Novo, zk uložak 2855, k.č. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupno 10343 m², u naravi 551. suvlasnički dio: 17/10000 etažno vlasništvo (E-551), dvosoban stan oznake S 125, u prvom katu objekta S2, Jarušćica 5, sa spremištem oznake spr 25 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

- zaprimljeno 2. ožujka 2021. broj: Z-5460/2021, kojim je upisano založno pravo iznosa od 169.000.000,00 kn za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se, Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11.

2. Pravomoćnim rješenjem od 12. travnja 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 520.750,00 kn dao je Franjo Kušević, OIB: 46060556856, Lučelnica, Lučelnica 87.

Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 24. svibnja 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 18. kolovoza 2021. u 14:59:59, time da je nadmetanje započelo 3. kolovoza 2021. u 15:00:00 sati, a završilo je 18. kolovoza 2021. u 14:59:59 te da je za tu dražbu uplaćeno pet jamčevina, a uplatitelji su:

-Martina Tolić, Vladimira Nazora 149, 31215 Ernestinovo, OIB: 32207173397

-Mate Lasić, Pavlenski put 5 C, 10000 Zagreb, OIB: 39181439728

-Franjo Kušević, Lučelnica 87, 10451 Lučelnica, OIB: 46060556856

-Hrvoje Bogner, Ulica Nikole Tesle 11, 10291 Brdovec, OIB: 63766234952

-Hrvoje Bićanić, Peščenica 37, 47300 Ogulin, OIB: 92209421809

Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Franjo Kušević, OIB: 46060556856, Lučelnica, Lučelnica 87 u iznosu od 520.750,00 kn.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Franjo Kušević, OIB: 46060556856, Lučelnica, Lučelnica 87 u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 31. kolovoza 2021.

Sudac:
Maja Jurovicki

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj
- Financijska agencija
- Franjo Kušević,
- ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11.
- Martina Tolić, Vladimira Nazora 149, 31215 Ernestinovo,
- Mate Lasić, Pavlenski put 5 C, 10000 Zagreb,
- Hrvoje Bogner, Ulica Nikole Tesle 11, 10291 Brdovec,
- Hrvoje Bičanić, Peščenica 37, 47300 Ogulin,
- e-oglasna ploča
- Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel - po pravomoćnosti
- FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2ff-02a5f**

Kontrolni broj: **03d22-0757c-f12a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.